

LA TUA CASA GREEN A ROMA

completamente ecosostenibile

Roma Via di Boccea n. 585



**NON SPRECARE ENERGIE PER LA TUA CASA
LASCIA CHE SIA LA TUA CASA A PRODURRE ENERGIA PER TE**

Le caratteristiche che rendono unico questo complesso immobiliare

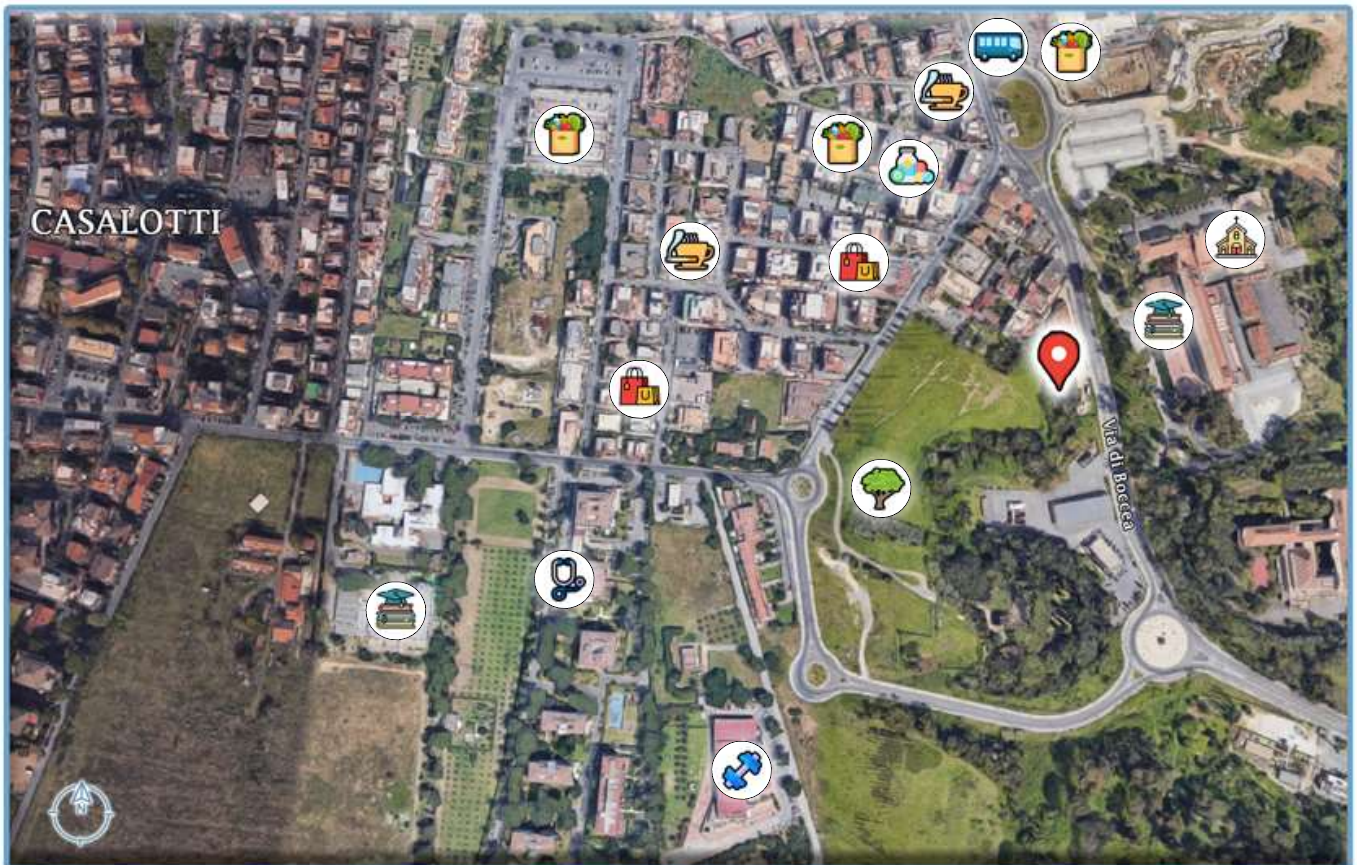
Considerazione dell'ambiente e della qualità della vita degli occupanti nella fase di progettazione, costruzione e gestione
Un uso efficiente di energia, acqua e altre risorse - Impiego di energia rinnovabile, come l'energia solare
Buona qualità dell'aria ambientale interna - Impiego di materiali non tossici, etici e sostenibili
Un design che consente l'adattamento ad un ambiente che cambia
Misure di riduzione dell'inquinamento e dei rifiuti

UNA REALIZZAZIONE

INCARICATO VENDITE



INGELMAN  IMMOBILIARE
Roma Balduina
06-35420131



SERVIZI



SUPERMERCATO



BAR-TABACCHI



SCUOLE



PALESTRE



NEGOZI



FARMACIA



PARCO



CHIESE



POLIAMBULATORIO



BUS
BOCCEA -
CASALOTTI

L'area si colloca all'interno del Municipio XIII di Roma lungo Via di Boccea. Nel quartiere Aurelio, Boccea è un'area residenziale che si è sviluppata a ovest della Città del Vaticano, nei pressi della Via Aurelia. Via di Boccea, Via Cornelia, Via Battistini sono le principali arterie di questo nucleo che negli ultimi anni è cresciuto molto da un punto di vista urbanistico. Il punto di forza di quest'area è che combina la tranquillità di un quartiere periferico che vanta in ogni caso di molti servizi di diverso tipo, all'estrema vicinanza al centro storico di Roma. L'atmosfera è quella del piccolo paese, ma con tutte le comodità della grande città. Nelle vicinanze di Boccea si trovano anche le colline più belle del quartiere Aurelio, che vantano una vista straordinaria del Vaticano. La palazzina si localizza in una zona che presenta nelle immediate vicinanze, a circa 300 metri, servizi di prima necessità e non tra cui: farmacie, bar tabacchi, supermercati e minimarket, scuole, la chiesa, palestre e numerosi negozi. Inoltre la zona dispone della fermata autobus che la collega al vicinissimo quartiere residenziale Casalotti.



GIARDINO
CONDOMINIALE



PARCHEGGIO
INTERNO



IMPIANTO
FOTOVOLTAICO



IMPIANTO SOLARE
TERMICO



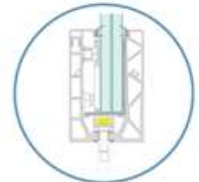
SUPERFICI
DISPERDENTI
COIBENTATE



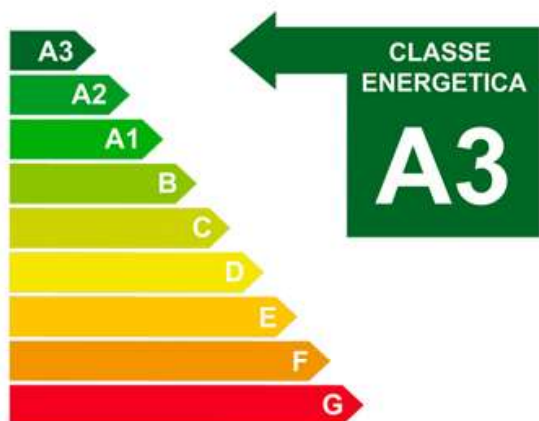
INFISSI A TAGLIO
TERMICO E VETRO
BASSO-EMISSIVO



FINITURA
ESTERNA



PARAPETTI
CON LUCI LED



La palazzina di nuova costruzione si compone di un livello terra commerciale con adiacenti parcheggio esterno e spazio verde condominiale. Ai piani superiori troviamo invece le unità immobiliari a carattere residenziale che ospitano complessivamente da cinque appartamenti di diversa metratura.

Ognuna di esse ha la il beneficio di godere dello spazio esterno in quanto dotate di balcone e/o terrazzo.

Si sottolinea inoltre che l'edificio ha classe energetica A3 raggiunta tramite pannelli solari termici e fotovoltaici posti in copertura che producono energia sfruttando risorse rinnovabili, all'isolamento delle superfici disperdenti e all'installazione di infissi con vetro basso emissivo e impianti per la climatizzazione di ultima generazione.

PIANTA PIANO PRIMO

UNITA' n.1

-  SOGGIORNO
CON A.C
-  n.2 BAGNI
-  CAMERA
MATRIMONIALE
-  CAMERA
SINGOLA
-  BALCONE

UNITA' n.2 - 3

-  SOGGIORNO
CON A.C
-  BAGNO
-  CAMERA
MATRIMONIALE
-  CAMERA
SINGOLA
-  BALCONE
-  TERRAZZO



PIANTA PIANO SECONDO

UNITA' n. 4



-  SOGGIORNO
CON A.C.
-  BAGNO
-  BAGNO
-  CAMERA
MATRIMONIALE
-  CAMERA
SINGOLA
-  BALCONE
-  TERRAZZO

UNITA' n. 5

-  SOGGIORNO/
CAMERA
DA LETTO
-  CON A.C.
-  BAGNO
-  BAGNO
-  TERRAZZO

SOGGIORNO



CUCINA



TERRAZZO



CAMERETTA



BAGNO



CAMERA MATRIMONIALE

